

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5207/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): SILVIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 100, OIB: 99408509249

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.01.2020. DO 16.04.2020. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na dano odbrenje, stečajna masa je dana u zakup uz ugovorenu zakupninu od 5.000,00 kn mjesečno uvećano za PDV te režijske i komunalne troškove. Ugovor je podnesen na potvrdu javnom bilježniku te predstavlja ovršnu ispravu, uz navedeno je zakupnik potvrdio i predao zakupodavcu bjanko zadužnicu koja glasi na iznos do 100.000,00 kn kao sredstvo osiguranja naplate novčanih potraživanja. Zakupnik redovito plaća zakupninu, režijski troškovi mu se prefakturiraju nakon podmirjenja od strane stečajnog dužnika te ih zakupnih podmiruje po ispostavljenim fakturama.

Unovčenje stečajna masa stečajnog dužnika:

- k.č. br. 952/1 u zk. ul. 512 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI, površine 1165 m² i
- k.č. br. 952/2 u zk. ul. 517 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m²

u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-912/2019 (ranije Ovr-3764/2018) pred Općinskim sudom u Poreču - Parenzo, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Kärnten- Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, OIB: 46870001221, Republika Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1, nije uspjelo, stoga su rješenjem Suda od 19. srpnja 2019. godine ukinute sve provedene radnje i ovrha obustavljena.

Predmetna nekretnina je procijenjena u ovršnom postupku na iznos od 8.033.000,00 kn.

Sukladno navedenom predloženo je unovčiti nekretnine u stečajnom postupku. Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održanom 25. veljače 2020. godine je donesena odluka da će se nekretnine prodavati po početnoj vrijednosti u iznosu od 6.026.367,73 kn, a zaključak o prodaji će biti dostavljen i objavljen u skladu s odredbama SZ-a.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- stečajnu masu sačinjava nekretnina k.č. br. 952/1 u zk. ul. 512 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI, površine 1165 m² i na k.č. br. 952/2 u zk. ul. 517 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Temeljem ugovora o zakupu je naplaćena daljnja zakupnina u iznosu od 18.750,00 kn, u koji iznos je uračunat PDV. Nakon podmirenja obveza stečajne mase stanje na poslovnom računu Stečajnog dužnika iznosi 131.932,77 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmetna stečajna masa nije unovčena u ovršnom postupku, predloženo je unovčenje u stečajnom postupku te će po donošenju zaključka o prodaji biti poduzete daljnje odgovarajuće radnje.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND GMBH, KLAGENFURT, AUSTRIJA, za iznos od 800.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, upisano na temelju rješenja Z-7254/07 i Z-2147/08, sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.12.2007, OV-22444/07, Ugovora o jednokratnom kreditu br. 21.072.152

b.) za korist založnog vjerovnika MEŠNJAK MARINA, OIB: 50902781864, PODRUTE, PODRUTE 83A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uz zakonske zatezne kamate, upisanog na temelju rješenja Z-4850/11 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

c.) na temelju rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Puli, stalna služba u Poreču-Parenzo, posl.br. Ovr-2856/2017 od 28. travnja 2017. godine, uknjiženo je založno pravo za iznos od 13.842,34 kn uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist republike Hrvatske, koje založno pravo je uknjiženo na temelju rješenja Z-12314/2017.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
	246,50 kn

Ostale obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	6.500,00 kn

Naknada za šume	19,63 kn
PDV	39.387,64 kn
Naknada za objavu GFI	192,00 kn
HEP – naknada za isporučenu električnu energiju	2.549,36 kn
Istarski vodovod	2.595,14 kn
Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d.	1.019,30 kn
Ukupno:	59.763,07 kn

Namireni vjerovnici stečajne mase:

- Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d. 1.019,30 kn
- Knjigovodstveni servis Peta avenija d.o.o. 7.500,00 kn
- usluge procjene nekretnina Vještak d.o.o. 6.500,00 kn
- PDV 39.387,64 kn.
- Naknada za šume (OKFŠ) 19,63 kn
- objava GFI 192,00
- HEP 2.549,36 kn
- Istarski vodovod 2.595,14 kn
- UKUPNO: 59.763,07 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U cijelosti je namirena tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.208,12 kn vjerovniku RH, MF, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

9. ostali podaci.

Nastavno na izvanredne okolnosti uzrokovane pandemijom virusa SARS-Cov-2, zakupnik je izjavio da neće biti u mogućnosti nastaviti zakupni odnos. Ugovor je na snazi do 1. Svibnja 2020. godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju će se prodaja nekretnine provesti u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. travnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljčić